



**WOHNUNG A00.02**  
**ERDGESCHOSS | 3 ZIMMER**

Wohnen/Essen	23,6 m <sup>2</sup>
Kochen	6,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,1 m <sup>2</sup>
Bad	6,7 m <sup>2</sup>
Flur	3,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,1 m <sup>2</sup>
Gard.	2,3 m <sup>2</sup>
Abst.	1,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,8 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** ca. **74,1 m<sup>2</sup>**